



Bijlage I

Overwegingen brandweer Leek

In 2009 is een bouwvergunning verleend voor loods 5 waar kunststofafval wordt gesorteerd. Onderdeel van deze bouwvergunning is de Brandrapportage 052260-11 R1 / d.d. 23 juli 2009 van Stroop Raadgevende Ingenieurs BV. Dit rapport is ingediend omdat ten aanzien van de het onderdeel "Brandveiligheid/ brandcompartimentering" een gelijkwaardige oplossing noodzakelijk was omdat de maximale grenswaarde voor een brandcompartiment (Industriefunctie) van 1000 m² werd overschreden. De loods heeft een vloeroppervlakte van ca. 1500 m².

In de rapportage is voor dit gebouw een maximale vuurlast vastgelegd. Dit kan voor het gebruik van het gebouw een beperking van het gebruik betekenen omdat de maximale vuurlast (maximaal 300 ton vurenhout) in de gebruikssituatie niet mag worden overschreden. In het rapport zijn de bouwkundig aspecten en installatietechnische voorzieningen vastgelegd (maatregelpakket). Een voorbeeld hiervan is dat de gevels een weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO) moeten bezitten die tenminste gelijk is aan de maatgevende vuurbelasting. Dit heeft geresulteerd dat de wanden een brandwerendheid (WBDBO) van 120 minuten moeten bezitten.

De aanvrager heeft de "Methode Beheersbaarheid van Brand 2007" hiervoor gebruikt. Dit is voor dit type bouwwerken een landelijk geaccepteerde methode.

Tijdens een bouwcontrole in het voorjaar van 2012 is geconstateerd dat de loods in afwijking met de verleende bouwvergunning is gebouwd. Er is geconstateerd dat de loods op een aantal bouwkundige punten afwijkt. Zo zijn er een aantal (overhead)deuren verplaatst van de zuidgevel naar de kopgevels (west- en oostgevel) van loods 5 en is er waargenomen dat de maximale vuurlast van 300 ton was overschreden. Ook wordt de loods op dit moment niet gebruikt als sorteerlood maar als opslagloods. De verandering van het gebruik van deze loods heeft brandweerteknisch geen negatieve gevolgen.

Per 1 april jl. is Bouwbesluit 2012 van kracht geworden en dit heeft gevolgen voor het bovenstaande afwijkingen. Volgens het Bouwbesluit 2012 mag een brandcompartiment bij een Industriefunctie nu een vloeroppervlakte hebben van maximaal 2500 m² indien de brandwerendheid (WBDBO) naar een ander brandcompartiment ten minste 60 minuten bedraagt. Aan deze maximale brandcompartimentsgrootte is geen maximale vuurlast vastgesteld. Het opkrikken van de brandcompartimentgrootte is een versoepeling van de eis t.o.v. het Bouwbesluit 2003. Het vorengenoemde heeft dan ook grote gevolgen hoe om gegaan moet worden met de handhaving van de geconstateerde afwijkingen. Hieronder worden de consequentie per afwijking omschreven:

Vuurlast

De overschrijding van de maximale vuurlast kan door de invoering van het Bouwbesluit 2012 niet meer als toetcriteria worden toegepast.

Brandcompartiment

De gevels van de loods voldoen ruimschoots aan de vereiste brandwerendheid (WBDBO 60 minuten) en de gewijzigde locatie van de overheaddeuren voldoen ook aan deze eis (de afstand van de deur tot aan de erfgrans is groter dan 5 meter).

Tolberterstraat 66
9351 BJ Leek
Postbus 100
9350 AC Leek

Gewijzigde gevelindeling

De geconstateerde wijzigingen van de gevelindeling hebben geen nadelig effect op de brandveiligheidsaspecten. De bereikbaarheid van de Lood wordt niet nadelig beïnvloed. De zuidgevel is nu een gesloten constructiedeel waardoor een eventuele zwakke schakel in deze gevel is uitgesloten.

(0594) 55 15 15

(0594) 51 75 12

Gebruiksfunctie

info@leek.nl

www.brandweerleek.nl

De geconstateerde afwijking in het gebruik (geen sorteerhal maar opslaghal) heeft geen nadelig brandweertechisch effect en mag er getoetst worden aan Lichte Industriefunctie, waardoor een aantal onderdelen aan mindere strenge eisen voldoen hoeft te worden.

Samengevat komt dit op het volgende neer:

Door de invoering van het Bouwbesluit 2012 kan ten aanzien van de eis van de maximale vuurlast in deze loods niet meer gehandhaafd worden. Dit is geverifieerd bij de Regionale Brandweer en een adviesbureau. Alle gevels van de loods zijn voldoende brandwerend (WBDBO) uitgevoerd en voldoet het bouwplan aan de brandcompartimenteringseisen uit het Bouwbesluit 2012 (beoordeeld de gevelconstructie en de aanwezige afstand tot aan de erfscheiding). De geconstateerde gevelwijzigingen hebben geen nadelig effect op de brandweertechische toetsingscriteria en voldoet aan de brandvoorschriften. Ten opzichte van de verleende bouwvergunning van 7 september 2009 heeft de verplaatsing van de deuren van de zijgevel naar de voor- en achtergevel voornamelijk positieve gevolgen. In de zijgevel bevindt zich geen "zwakke plaats" in de vorm van deuren (alleen 1 vluchtdeur). Bij een eventuele brand in loods 5 is de toegang voor de brandweer verbeterd (de aanvalsweg is korter met minder obstakels).

De wijziging in gebruiksfunctie van het gebouw in Lichte industrie functie (Opslaggebouw) geeft een versoepeling van de voorschriften en zijn er geen strijdigheden geconstateerd.

N.B.

Door de invoering van het Bouwbesluit 2012 is de eis ten aanzien van de grote van een brandcompartiment bij een Industriefunctie aanzienlijk versoepeld. Dit kan voor de Industriefunctie met een brandcompartiment > 1000m² grote gevolgen hebben voor het onderdeel Beheerbaarheid van een Brand. Ook door het wegvallen van de eis dat de vuurlast niet meer gelimiteerd is geeft een zorg bij de Brandweer. Hierdoor kunnen in de toekomst grotere branden ontstaan en zal de bestrijding van een brand een langere brandweezorg nodig zijn, ook voor de omgeving kan dit nadelige effecten hebben.